

ZAE « LES SIGALAUDS »

16320 - VILLEBOIS-LAVALLETTE



FICHE D'IDENTITE

- **Superficie** : 2,9 ha viabilisés
- **Réserve foncière aménageable** : 6 ha en zone constructible à vocation économique
- **Vocation principale** : activités artisanales, commerciales et industrielles
- **Disponibilité** : 4 lots de 2 400 à 3 500m²

LES +

- Proximité du bassin d'emploi d'Angoulême (15 mn)
- Desserte par la RD 939 (6000 véhicules/j)
- Raccordement aux réseaux gaz, eau et assainissement collectif
- Accès à la fibre optique
- Des services et des commerces à proximité immédiate
- Une fiscalité avantageuse sur un territoire classé «France Ruralité Revitalisation» (FRR)
- Des services à votre disposition pour vous accompagner dans vos démarches et votre projet

