



FICHE NAVETTE CONTRÔLE TECHNIQUE POUR UNE CESSION DE PROPRIÉTÉ ANC DE 1 à 20 EH

Document à transmettre à l'exploitant du Service Public
d'assainissement non collectif (SPANC)

RAPPEL RÉGLEMENTAIRE :

LOI n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement :

« Art 160 - A compter du 01 janvier 2011, le propriétaire devra présenter un rapport de contrôle de moins de 3 ans au moment de la signature de l'acte de vente d'un immeuble. Si le contrôle est daté de plus de 3 ans ou inexistant, sa réalisation est à la charge du vendeur. En cas de non-conformité lors de la signature de l'acte authentique de vente, l'acquéreur fait procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an après l'acte de vente. »

DEMANDEUR

Je soussigné(e), en qualité de demandeur : Nom, Prénom :
Adresse :
Né le..... A..... Tel / Portable :

INFORMATION SUR LA VENTE

Nom et Prénom du propriétaire si différent du demandeur :
Adresse :
Code postal : Commune : Tél :

Adresse du bien vendu si différent :
Code postal : Commune :
Références cadastrales : Section..... Parcelle(s) n°

Date du compromis : Date prévue de la vente :

Nom, Prénom de l'acquéreur :
Adresse :
Code postal Commune Tél. :

ENGAGEMENT

Le demandeur, si différent du propriétaire, s'engage à :

- ✓ Joindre à ce dossier les documents suivants :
 - Plan de situation (permettant le repérage du dossier)
 - Plan de masse (sur lequel figure l'assainissement non collectif)

Le propriétaire ou mandataire s'engage à :

- ✓ Présenter lors du contrôle les documents et informations (dans la mesure du possible) :
 - Attestation de la conformité de l'assainissement non collectif
 - Attestation de vidange
 - Date de mise en service du dispositif d'assainissement
 - Facture des travaux
 - Date de la construction de l'habitation
- ✓ Rendre accessible les ouvrages.
- ✓ Maintenir un compteur d'eau ouvert si possible.
- ✓ **Payer la redevance de 180€**, à réception de la facture qui sera envoyée à l'adresse suivante :
.....

Je certifie en qualité de demandeur, propriétaire ou mandataire, l'exactitude des renseignements fournis ci-dessus, et à avoir pris connaissance du règlement intérieur du SPANC (Service Public de l'Assainissement Non Collectif), notamment l'article 5.8 précisant le délai de 1 mois après la visite pour recevoir le rapport.

Fait à : _____, le _____,

Signature, précédée de la mention « lu et approuvé »

Fiche Navette à retourner au service SPANC à l'adresse suivante :
Communauté de Communes Lavalette Tude Dronne – SPANC – 2, rue Jean Rémon – 16 210 CHALAIS
Tél : 05.45.98.59.51

Nom et prénom du propriétaire :

Adresse :

Né le : à

Tél :

Nom du locataire : Tél :

Adresse de l'installation (si différente) :

CARACTERISTIQUES DE L'IMMEUBLE

Type d'habitation	Principale <input type="checkbox"/> secondaire <input type="checkbox"/> location <input type="checkbox"/> vacant <input type="checkbox"/> professionnel <input type="checkbox"/> annexe <input type="checkbox"/>
Nombre d'occupants
Nombre pièces principales (chambres + salles de séjour/bureau...)	Chambres : Séjour : Autres :
Consommation annuelle eau potable m ³
N° de compteur d'eau :
Destination des eaux pluviales (dalles) :	Réseaux d'eaux pluviales <input type="checkbox"/> Récupération <input type="checkbox"/> Rejet de surface <input type="checkbox"/> Pas de gouttières <input type="checkbox"/> Fossé <input type="checkbox"/> Puits perdu <input type="checkbox"/> Infiltration dans le sol <input type="checkbox"/>
Présence d'un puits Est-il utilisé pour la consommation humaine	oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> si OUI, est-il déclaré.....
Autres usages du puits
Année de création de l'installation

AMENAGEMENTS SUR LE TERRAIN DEPUIS LE DERNIER CONTRÔLE

Modifications de l'immeuble	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Modifications de l'aménagement du terrain	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

ENTRETIEN DES OUVRAGES

Date de la dernière vidange
Nom du vidangeur

Je soussigné Monsieur/Madame (Nom, Prénom)

Atteste avoir pris connaissance :

- de la FICHE DE RENSEIGNEMENTS AVANT CONTRÔLE, et l'avoir rempli avec les informations les plus justes,
- du Règlement du Service de l'Assainissement Non Collectif.

Signature avec mention « lu et approuvé » :